

## Die Pflichten von Eigentümer und Betreiber von elektrischen Installationen

Die Verordnung über elektrische Niederspannungsinstallationen ([NIV. 734.27](#)) verpflichtet die Eigentümer, ihre Installationen nach der Erstellung und dann in festgelegten Abständen überprüfen zu lassen. Die entsprechenden Sicherheitsnachweise und die technischen Unterlagen der Installation müssen von den Eigentümern aufbewahrt werden.

Der Eigentümer muss Mängel unverzüglich beheben lassen. Wer eine elektrische Installation, die im Eigentum eines Dritten steht, unmittelbar betreibt und nutzt, muss festgestellte Mängel dem Eigentümer bzw. dessen Vertreter unverzüglich melden und deren Behebung veranlassen.

## Wann braucht es einen Sicherheitsnachweis?

### Neuinstallationen:

Bei Neuinstallationen die einer Kontrollperiode **von 20 Jahren unterliegen**, (Wohnbauten) erstellt der Installateur den Sicherheitsnachweis und übergibt diesen dem Eigentümer, der eine Kopie dem Netzbetreiber zustellt.

Ausnahme seit 1.1.2018:

Für sämtliche Photovoltaik-Anlagen ist der Eigentümer verpflichtet, eine Abnahmekontrolle durch ein unabhängiges Kontrollorgan durchführen zu lassen.

Bei Installationen die einer Kontrollperiode **unter 20 Jahren** unterliegen, erstellt der Installateur den Sicherheitsnachweis und übergibt diesen dem Eigentümer. Der Eigentümer ist verpflichtet, eine Abnahmekontrolle durch ein unabhängiges Kontrollorgan durchführen zu lassen. Das Kontrollorgan visiert den Sicherheitsnachweis und reicht eine Kopie dem Netzbetreiber ein.

Die Zustellung der Sicherheitsnachweise wird in der Regel vom unabhängigen Kontrollorgan erledigt.

### **Bestehende Installationen:**

Nach Ablauf der Kontrollperiode werden die Eigentümer aufgefordert einen neuen Sicherheitsnachweis innert 6 Monaten einzureichen. Der Eigentümer beauftragt ein kontrollberechtigtes Kontrollorgan, die Installationen zu überprüfen. Entspricht die Installation den Vorschriften, stellt das Kontrollorgan den Sicherheitsnachweis aus und übergibt ihn dem Eigentümer.

Auch hier wird das unabhängige Kontrollorgan in der Regel die Zustellung des Sicherheitsnachweises an den Netzbetreiber übernehmen.

### **Stichproben**

Die Netzbetreiber sind verpflichtet bei eingehenden Sicherheitsnachweisen Stichproben durchzuführen.

### **Wann ist Strom gefährlich?**

Strom ist alltäglich und praktisch - aber auch gefährlich. Fliesst der Strom durch fehlerhafte Installationen oder Geräte oder wird unsachgemäss angewendet, können Unfälle und Brände entstehen. Schäden der Installationen können durch Alterung, Abnutzung oder Wiedereinflüsse entstehen und sind nicht immer sichtbar. Ohne regelmässige Prüfung kommen diese meistens zu spät, oft durch Brände und Unfälle, zum Vorschein.

**Notfallnummer (24 Std.) der Localnet AG: 034 420 00 39**