



Stellenbeschreibung

FO0422XXX

Projektleiter Wärme

1. Instanzenbild

Stellenbezeichnung	Projektleiter Wärme (m/w)
Sonderfunktion	keine
Stellenprozente	80-100 %
Stelleninhaber	
Vorgesetzte Stelle	Leiter Wärme
Direktunterstellte	keine
Wird vertreten durch	Projektleiter Wärme
Ist Vertreter von	Projektleiter Wärme
Zeichnungsberechtigung	Keine generelle Zeichnungsberechtigung Zeichnungsberechtigungen im Rahmen der Projektierung Wärme gemäss Führungshandbuch
Kommunikation/Beziehungen	Intern: Direkt mit allen Mitarbeitern des Bereichs GV/WV/EC Extern: Gemäss Informationskompetenzen Mitglied des Kaders

***aus Gründen der Lesbarkeit wird im Text die **männliche** Form verwendet.

Die **weibliche Form** ist selbstverständlich immer mit eingeschlossen***

Gültig ab:	01.08.2021	Ersetzt Version vom:	-	Visum:	Seite 1 von 3
Erstellt durch:	MSo/20.10.2022	Freigabe durch/am:	GL 168/2021	© Qualitätsmanagement-System Localnet AG, Burgdorf	
Ablage:	C:\Users\petitej\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\01Y1D7GP\SteBe Projektleiter Wärme Oktober 2022.doc (002).docx				

2. Aufgabenbild, Funktionsziele

Der Projektleiter Wärme unterstützt den Leiter Wärme bei der Konzeption, der Planung und der Umsetzung von Projekten, bei der Kundenberatung und bei Marketingaktivitäten.

Er führt Projekte selbständig in den Phasen Planung, Projektierung, Kreditbegehren, Ausschreibung, Ausführung, Inbetriebsetzung und Kreditabrechnung.

Er unterstützt den Betrieb und Unterhalt der Wärme-Anlagen in aktiver Zusammenarbeit mit der VLT AG oder weiteren Partnern.

3. Hauptaufgaben

- Akquisition und Entwicklung von neuen Fernwärme-Projekten, inkl. entsprechende Wirtschaftlichkeitsrechnungen.
- Planung, Projektierung und Realisierung von Wärme-Anlagen der Localnet AG als Projektleiter.
- Erarbeitung von Erschliessungskonzepten mit aktiver Kundenakquisition in neuen und bestehenden Wärmeverbundgebieten.
- Beratung der Sanitär- und Heizungsplaner bei der Auslegung von Sekundärkreisen
- Verhandlungen mit Grundeigentümern und Verwaltungen über mögliche Leitungsführungen und Standorten von technischen Einrichtungen. Ausarbeiten der entsprechenden Vertragsunterlagen.
- Ausarbeiten und Einreichen der Bewilligungsunterlagen (Gemeinden, BD, SVTI, GVM, etc.).
- Einholen von Unternehmerofferten, Offertkontrolle, Vergebungsantrag.
- Bearbeitung von Anfragen von Kunden und Architekten betreffend neuer Erschliessungskonzepte.
- Sicherstellung von Betrieb, Unterhalt und Optimierung der Fernwärmenetze
- Einhaltung aller gesetzlichen Vorschriften bzw. Normen in seinen Bereichen.
- Aushilfsweise Bearbeitung von Leitungsbauprojekten und weiteren Aufgaben aus dem Bereich Gas und Wasser
- Mithilfe im Pikettdienst (Einsatz als Pikettstelle).
- Mithilfe im Bereitschaftsdienst Wärme

Gültig ab:	01.08.2021	Ersetzt Version vom:	-	Visum:	Seite 2 von 3
Erstellt durch:	MSo/20.10.2022	Freigabe durch/am:	GL 168/2021	© Qualitätsmanagement-System Localnet AG, Burgdorf	
Ablage:	C:\Users\petitej\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\01Y1D7GP\SteBe Projektleiter Wärme Oktober 2022.doc (002).docx				



4. Fähigkeiten / Anforderungen

- Technische Grundausbildung im Bereich Haustechnik, Bauwesen oder Maschinenbau
- Weiterbildung auf Stufe FH, HF oder ähnlich
- Verkaufsflair, kommunikative und gewinnende Art
- Erfahrung als Projektleiter in der Haustechnik oder Energieversorgung
- Unternehmerisches Denken und Handeln
- Teamgeist, Flexibilität, Selbständigkeit
- PW Führerausweis

5. Leistungsbeurteilung

Die Leistungsbeurteilung erfolgt anhand vereinbarter Beurteilungskriterien. Die individuellen Leistungsziele werden jährlich vereinbart. Sie beziehen sich auf:

- Die Erfüllung der zugeteilten Arbeiten im Bezug auf Qualität und Quantität
- Die Eingliederung ins Team/Verhalten gegenüber Mitarbeitern/Vorgesetzten

6. Verknüpfung mit dem Führungssystem

Diese Stellenbeschreibung ist integrierender Bestandteil des Führungshandbuches. Mit seiner Unterschrift verpflichtet sich der Stelleninhaber, sowohl den Inhalt des Führungshandbuches sowie alle dazugehörigen Arbeits- und Prüfanweisungen verbindlich einzuhalten.

7. Genehmigung/Unterschriften

Burgdorf, XX.XX.XXXX

Der Stelleninhaber

Localnet AG

Markus Sommer

Leiter Gas, Wasser und Wärme

Doris Lehmann

Leiterin Personal

Gültig ab:	01.08.2021	Ersetzt Version vom:	-	Visum:	Seite 3 von 3
Erstellt durch:	MSo/20.10.2022	Freigabe durch/am:	GL 168/2021	© Qualitätsmanagement-System Localnet AG, Burgdorf	
Ablage:	C:\Users\petitej\AppData\Local\Microsoft\Windows\NetCache\Content.Outlook\01Y1D7GP\SteBe Projektleiter Wärme Oktober 2022.doc (002).docx				