

## DIE LOCALNET AG

### ENERGIE UND KOMMUNIKATION IN IHRER REGION

Die Localnet ist der Energieversorger der Region Burgdorf. Mit unseren rund 60 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern versorgen wir über 15'000 Kundinnen und Kunden tagtäglich mit Elektrizität, Erdgas, Wasser, Kommunikation und Wärme.



#### Strom für Burgdorf

Sämtliche elektrischen Leitungen des 320 km langen Localnet-Netzes sind im Boden verlegt. Ein Grossteil der Energie wird von der BKW FMB Energie AG bezogen. In den letzten Jahren hat die Localnet AG zudem grosse Anstrengungen für die Förderung von Kleinwasserkraftwerken und Photovoltaikanlagen (Sonnenenergie) unternommen.



#### Erdgas – der saubere fossile Energieträger

Das Erdgasnetz der Localnet AG besteht aus insgesamt 120 km Leitungen und verfügt mit den Stationen Altwyden und Jegenstorf über zwei Anschlüsse an das schweizerische Erdgasnetz. Nebst der Stadt Burgdorf werden auch die Gemeinden Aefligen, Ersigen, Jegenstorf, Kirchberg, Lyssach, Oberburg und Rüttligen-Alchenflüh durch die Localnet AG mit Erdgas versorgt.



#### Burgdorfer Wasser: Von Natur aus Spitze

Die Sicherstellung der Wasserversorgung ist eine der Hauptaufgaben der Localnet AG. Fünf Pumpen stehen in den beiden Grundwasserpumpwerken im Einsatz, um die Bevölkerung von Burgdorf rund um die Uhr mit frischem und natürlichem Trinkwasser zu versorgen.



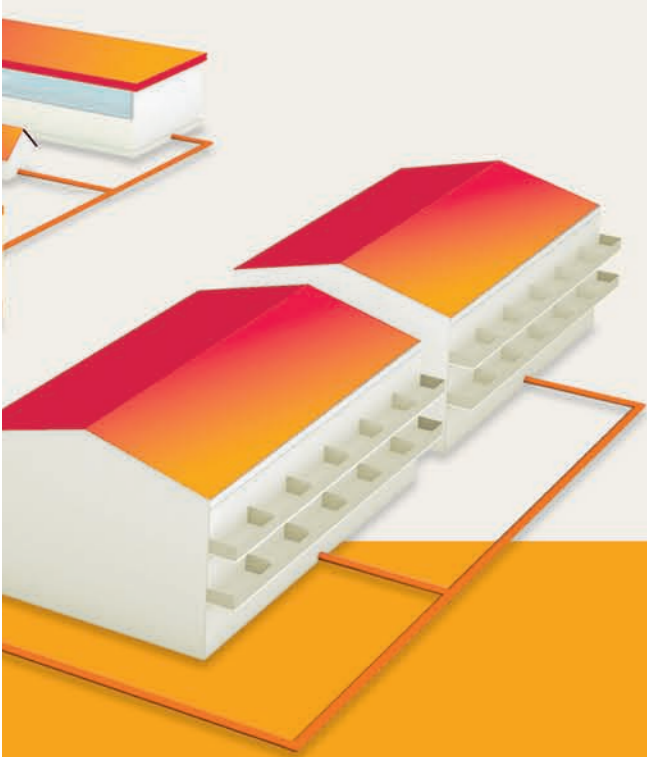
#### Kommunikation: TV, Radio, Internet und Telefonie übers Kabelnetz

Die Localnet AG verfügt über ein rund 240 km (nur Burgdorf) umfassendes Leitungsnetz, das bereits zu einem grossen Teil mit der modernsten Glasfasertechnologie ausgerüstet ist. Das Netz der Localnet AG reicht aber weit über die Stadt Burgdorf hinaus. In 18 Partnernetzen sind zusätzlich rund 11'000 Kunden der Region Burgdorf am Kabelnetz der Localnet AG angeschlossen.



#### «Energie-Contracting by Localnet»: Die clevere Art der Wärmeversorgung

«Energie-Contracting by Localnet» ist die umfassende Dienstleistung der Localnet AG rund um die nachhaltige und energieeffiziente Wärmeversorgung durch einen intelligenten Wärmeverbund.



Energie und Kommunikation in Ihrer Region

**Localnet AG**  
Bernstrasse 102  
Postfach 1375  
3401 Burgdorf  
Telefon: 034 420 00 20  
Telefax: 034 420 00 38  
[www.localnet.ch](http://www.localnet.ch)  
[info@localnet.ch](mailto:info@localnet.ch)

## ENERGIE CONTRACTING BY LOCALNET

DIE CLEVERE ART DER WÄRMEVERSORGUNG



## WARUM EINE GANZE BÄCKEREI KAUFEN, WENN MAN NUR EIN BROT ESSEN WILL?

Die Grundidee hinter Energie-Contracting ist so einfach wie bestechend: Statt als Eigentümer einer Immobilie eine eigene Energieanlage zu kaufen und zu betreiben, kaufen Sie nur genau die Energie, die Sie benötigen. Die Anschaffung und den Unterhalt der Anlage sowie die effiziente Energieerzeugung überlassen Sie uns, den Spezialisten.

Die Idee des Energie-Contractings ist zwar nicht neu, aber heute wieder aktueller denn je. Das Konzept des Contractings geht nämlich auf einen wahrhaften Pionier der Energieerzeugung zurück. Der berühmte Schottische Erfinder James Watt, der mit seiner Dampfmaschine vor über 200 Jahren die Welt revolutionierte, bot seinen Kunden nämlich folgendes an:

**«Wir werden Ihnen kostenlos eine Dampfmaschine überlassen. Wir werden diese installieren und für fünf Jahre den Kundendienst übernehmen. Wir garantieren Ihnen, dass die Kohle für die Maschine weniger kostet, als Sie gegenwärtig an Futter (Energie) für die Pferde aufwenden müssen, die die gleiche Arbeit tun. Und alles, was wir von Ihnen verlangen, ist, dass Sie uns ein Drittel des Geldes geben, das Sie sparen.»** (James Watt, 1736–1819)

James Watt ist längst Geschichte – eine ökonomisch und ökologisch sinnvolle Wärmeversorgung hingegen ist gerade in der heutigen Zeit von grösster Bedeutung.

## WÄRME IM VERBUND:

Die Wärmeversorgung via Wärmeverbund ist die mit Abstand komfortabelste Art des Heizens. Anstatt in jedem Gebäude eine eigene Heizung betreiben zu müssen, betreibt der Energie-Contractor eine «Heizzentrale» von der aus die angeschlossenen Liegenschaften über eine Wärmeleitung mit Wärme versorgt werden.

Angeschlossene Liegenschaften benötigen deshalb keine eigene Heizung mehr. So können Sie den früheren Heiz- und Tankraum anders nutzen, müssen sich nicht mehr um Ölbestellung oder Heizungsunterhalt kümmern und sind nicht mehr direkt abhängig von unberechenbaren Energiekosten.

## ENERGIE-CONTRACTING BY LOCALNET: SO FUNKTIONIERTS.

Energie-Contracting (engl.: to contract, einen Vertrag abschließen) ist die Bezeichnung für ein vertraglich vereinbartes Modell zur Erbringung von Energiedienstleistungen. Der Vertrag wird zwischen einem Gebäude- oder Anlageneigentümer und einem externen Dienstleister (Contractor) abgeschlossen.

«Energie-Contracting by Localnet» bedeutet also nichts anderes, als dass wir die ökonomisch und ökologisch sinnvolle Lieferung und Bereitstellung von Wärme sowie den Betrieb der dazugehörigen Anlagen für unsere Kunden übernehmen. Dank Contracting ist es also beispielsweise nicht mehr nötig, dass Planung, Bau, Betrieb und Unterhalt einer modernen Holzschnitzelfeuerung beim einzelnen Liegenschaftsbesitzer selbst liegen. Vielmehr wird die gesamte Wärmeversorgung in Form eines Wärmeverbunds durch die Localnet AG übernommen und dies nach festgelegten ökologischen und ökonomischen Kriterien.

## VORTEILE FÜR IMMOBILIEN-BESITZER UND VERBRAUCHER.

### Keine Investitions- und Betriebskosten

Wir übernehmen die Investitionskosten und die Einrichtung der technischen Anlage sowie deren Betrieb. Der Kunde bezahlt die daraus bezogene Wärme zu einem vertraglich vereinbarten, transparenten Energiepreis.

### Sorgenfrei Heizen mit zukunftsweisenden Technologien

Die Localnet installiert eine moderne und effiziente Wärmeerzeugungsanlage und stützt sich dabei auf umfassendes Know-how. Daran anschliessend gewährleisten wir den vollständigen Betrieb der Heizungsanlage inklusive Wartung, Reparatur und 24h-Notfalldienst.

### Lokale Wärmeproduktion schafft Unabhängigkeit

Die Wärme wird quasi vor Ort dort produziert wo sie benötigt wird. Als Endkunde beziehen Sie somit Ihre Wärme aus einem lokalen Verbund und – sofern ökonomisch und ökologisch sinnvoll – aus regional verfügbaren Energieträgern. Dies macht Sie nicht zuletzt unabhängig von globalen teilweise unkalkulierbaren Veränderungen der Rohstoffpreise.

## WÄRME AUS ERNEUERBAREN ENERGIEN: NACHHALTIGE WÄRMEERZEUGUNG.

Das Contracting-Angebot der Localnet bezieht sich primär auf Lösungen mit hoher Energieeffizienz und verstärkter Nutzung erneuerbarer Energien. Konkret heisst das, dass Sie mit dem «Energie-Contracting by Localnet» nicht nur mit uns einen Bund eingehen, sondern auch mit der Umwelt.

Für die Wärmegewinnung setzen wir auf natürliche Quellen. Deshalb realisieren wir im Rahmen des Energie-Contractings modernste Anlagen, die zum Beispiel über Wärmepumpen (Umgebungs- oder Erdwärme) gespeist werden oder den nachwachsenden Rohstoff Holz nutzen. Damit schonen wir gemeinsam die fossilen Energieträger und reduzieren die CO<sub>2</sub>-Emissionen.

## TYPISCHE ANWENDUNGSGEBIETE:

«Energie-Contracting by Localnet» eignet sich gleichermaßen für Modernisierung bzw. Sanierung von Liegenschaften als auch für Neubauten.

Typische Anwendungsgebiete sind einzelne oder mehrere Mehrfamilienhäuser, bzw. Wohnüberbauungen mit Einfamilien- oder Reihenhäusern. Ebenso ideal geeignet sind öffentliche oder private Dienstleistungsgebäude, Spitäler, Schulhäuser, Turnhallen aber auch Gewerbe- und Industriebauten, die durch einen auf die Bedürfnisse abgestimmten Wärmeverbund optimal versorgt werden können.

